

Zápis č. 1a/2018 ze zasedání zastupitelstva obce Vršovice, konaného dne 22. 11. 2018 v 16.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomno: 7 členů

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta obce Jiří Urbanec, MBA. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního jednání bude paní Markéta Víchová.

Pro jednání zastupitelstva byl předložen následující program:

Body k projednání:

1. Kontrola usnesení č. 7/2018
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě - Petr Gebauer - SO-03
3. Dodatek č. 2 ke smlouvě - Ivo Dudek - SO-02
4. Úprava komunikace po výměně vodovodního potrubí
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, přípojka kNN, IP -12-8016905/2
6. Rozpočtové opatření
7. Zprávy kontrolního výboru a finančního výboru
8. Doplnění návrhu změny ÚP - podnět pana Josefa Gřeška
9. Systém pronájmu hasičské zbrojnice - nájem 2019
10. Kulturní dům - nájem a správa 2019
11. Výsledek výběrového řízení na akci: Fasáda kulturního a obecního domu - uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem

Hlasování o přidání bodu:

12. Nájem prostor knihovny - stanovení podmínek
13. Žumpa pro mateřskou školu
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby - David Lichovník
15. Žádost P. Gřeška

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předložený program jednání zastupitelstva obce.

Určení ověřovatelů zápisu:

Za ověřovatele zápisu pan starosta navrhl: 1. Hana Říčná, 2. Petr Pavlík

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

Zápis č. 7/2018 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 30. 8. 2018 je k nahlédnutí na OÚ. Zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce ze dne 2. 11. 2018 je rovněž k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné námítky, oba zápisy se považují za schválené.

1. Kontrola usnesení č. 7/2018

- umístění malby na fasádě budovy MŠ a v chodbičce OÚ - úkol stále trvá, pan Lednický bude malovat v úterý 27. 11. 2018

- jednání s majiteli ohledně odkupu pozemku pod obecními studnami - stále trvá

- výběrové řízení na zateplení obecního domu a části KD proběhlo
- dveře do kulturního domu jsou ve výrobě
- žádost o změnu místní úpravy - stále trvá
- oprava asfaltu po výměně vodovodního potrubí - bod je znovu k projednání
- zastupitelstvo obce **bere kontrolu** usnesení č. 7/2018 na vědomí

2. Dodatek č. 2 ke smlouvě - Petr Gebauer - SO-03

- zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby - s Petrem Gebauerem - předmětem dodatku je termín dokončení stavebních prací do 31. 12. 2018

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

3. Dodatek č. 2 ke smlouvě - Ivo Dudek - SO-02

- zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby - s Ivo Dudkem - předmětem dodatku je termín dokončení stavebních prací do 31. 1. 2019

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

4. Úprava komunikace po výměně vodovodního potrubí + smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- zastupitelstvo **ruší** předchozí usnesení ZO č. 5/2018 bod 3 ze dne 18. 6. 2018, jehož obsahem a předmětem bylo projednání předložené projektové dokumentace zastupitelstvem obce Vršovice a vydání usnesení o obsahu vyjádření obce k projektu: své původní usnesení ZO Vršovice, ve znění

„Zastupitelstvo obce Vršovice souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a požaduje, aby do řešení projektové dokumentace byla zapracována kompletní obnova výměnou asfaltového povrchu dotčených vozovek v celé stavbou dotčené délce místních komunikací a v plné šířce vozovky „Zastupitelstvo obce Vršovice v celém rozsahu ruší.

- zastupitelstvo obce **ruší** předchozí usnesení ZO (schváleno na ustavujícím zasedání) bod 11 ze dne 2. 12. 2018, jehož obsahem a předmětem bylo projednání předložené projektové dokumentace zastupitelstvem obce Vršovice a vydání usnesení o obsahu vyjádření obce k projektu: své původní usnesení ZO Vršovice, ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní zaasfaltování povrchu komunikace po výměně vodovodního potrubí, financování 50% obec, 50 % SMVaK Ostrava“ Zastupitelstvo obce Vršovice v celém rozsahu ruší.

- zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou dokumentaci tak, jak byla předložena ZO k jednání dne 18. 6. 2018 a souhlasí s lokálním způsobem obnovení povrchu vozovek v místě zápchových jam pro protlaky potrubí a v místě výkopových rýh pro uložení potrubí, dle přiloženého situačního výkresu č. C.4. a **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s SMVaK Ostrava a.s.

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, přípojka kNN, IP -12-8016905/2

- zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souvislosti s dokončením přípojky pod názvem Vršovice, 617, přípojka kNN, parcela č. 1592/1 v k.ú. Vršovice u Opavy

- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ byla uzavřena dne 27. 4. 2017

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

6. Rozpočtové opatření

- účetní Markéta Víchová navrhla rozpočtové úpravy, dle přílohy

- zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2018

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

7. Zprávy kontrolního výboru a finančního výboru

- zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zápisy z kontroly kontrolního a finančního výboru

8. Doplnění návrhu změny ÚP - podnět pana Josefa Gřeška

- pan Josef Gřešek požádal o doplnění změny v územním plánu obce, viz. příloha

- zastupitelstvo obce souhlasí s podáním návrhu ke změně územního plánu (doplnění) a **schvaluje** doplnění tohoto podnětu do žádosti o změnu č. 1 územního plánu obce. Jedná se o změnu evidence pozemku 1139/29 a 1185/2 - vedeno jako orná půda, na pozemek lesní

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

9. Systém pronájmu hasičské zbrojnice - nájem 2019

- zastupitelstvo obce **schvaluje** nový systém pronájmu hasičské zbrojnice

- zpracování nájemní smlouvy, odečítání energií a příjem z energií bude odváděn do pokladny obecního úřadu

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

10. Kulturní dům - nájem a správa 2019

- od 1. 1. 2019 bude nový systém správy kulturního domu, zvlášť úklid a zvlášť správa kulturního domu

- od 1. 1. 2019 zastupitelstvo **schvaluje** nový ceník nájmu:

Pro občany Vršovic

Sál - 2.500,- Kč

Přísálí - 1.300,- Kč

+ energie, ubrusy

Pro cizí:

Sál - 4.500,- Kč

Přísálí - 2.500,- Kč

+ energie, ubrusy

Vratná kauce - 5.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

11. Výsledek výběrového řízení na akci: Fasáda kulturního a obecního domu - uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem

- celkem osloveny 3 firmy

1. DUOSTAV s.r.o.

2. GRIGAR s.r.o.

3. SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o.

Otevírání obálek proběhlo v 15.30 hodin a nejvýhodnější nabídku předložila firma DUOSTAV s.r.o. - 840.329,- Kč

- zastupitelstvo obce **schvaluje** výsledek výběrové komise a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s firmou DUOSTAV s.r.o.

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

12. Nájem prostor knihovny - stanovení podmínek

- zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem bývalé obecní knihovny, prostor bude využitý za účelem provozování kosmetického salónu
- cena pronájmu bude 500,- Kč/měsíčně + energie

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

13. Žumpa pro mateřskou školu

- zastupitelstvo obce **schvaluje** zpracování projektové dokumentace, řešení odvádění odpadu z MŠ a hasičské zbrojnice

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby - David Lichovník

- zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby s Davidem Lichovníkem - zateplení MŠ

Hlasování:

Pro: 7

Proti:

Zdržel se hlasování:

15. Žádost pana Pavla Gřeška

- do příštího zasedání budou zastupitelé seznámeni s body v žádosti

Diskuse:

- přemnožení potkanů - podnět p. Jaroslava Gřeška - nutná deratizace

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 16.50 hodin.

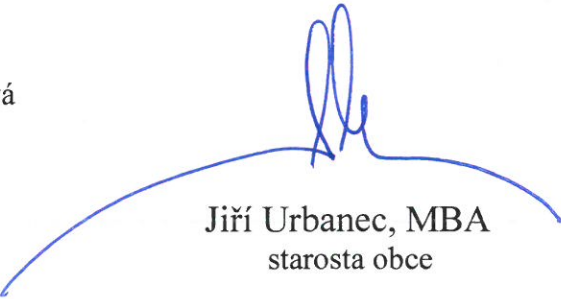
Ověřovatelé zápisu:

.....
1.

.....
2.

Zápis vyhotoven dne: 26. 11. 2018

Vyhotovila zapisovatelka: Markéta Víchová


Jiří Urbanec, MBA
starosta obce

Usnesení č. 1a/2018 ze zasedání zastupitelstva obce Vršovice, konaného dne 22. 11. 2018 v 16.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby - s Petrem Gebauerem - předmětem dodatku je termín dokončení stavebních prací do 31. 12. 2018
- uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby - s Ivo Dudkem - předmětem dodatku je termín dokončení stavebních prací do 31. 1. 2019
- opravu komunikace po obnově vodovodního potrubí dle předložené dokumentace tak, jak byla předložena ZO k jednání dne 18. 6. 2018 a souhlasí s lokálním způsobem obnovení povrchu vozovek v místě zápchových jam pro protlaky potrubí a v místě výkopových rýh pro uložení potrubí, dle přiloženého situačního výkresu č. C.4
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s SMVaK Ostrava ohledně služebnosti inženýrské sítě - výměna vodovodního potrubí
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souvislosti s dokončením přípojky pod názvem Vršovice, 617, přípojka kNN, parcela č. 1592/1 v k.ú. Vršovice u Opavy (ČEZ)
- rozpočtové opatření č. 4/2018
- doplnění podnětu J. Gřeška do žádosti o změnu č. 1 územního plánu obce. Jedná se o změnu evidence pozemku 1139/29 a 1185/2 - vedeno jako orná půda, na pozemek lesní
- nový systém pronájmu hasičské zbrojnice, zpracování nájemní smlouvy, odečítání energií a příjem z energií bude odváděn do pokladny obecního
- nový ceník pronájmu KD:
Pro občany Vršovic
Sál - 2.500,- Kč
Přísálí - 1.300,- Kč
+ energie, ubrusy
Pro cizí:
Sál - 4.500,- Kč
Přísálí - 2.500,- Kč
+ energie, ubrusy
Vratná kauce - 5.000,- Kč
- výsledek výběrové komise na výběr zhotovitele akce: Zateplení kulturního a obecního domu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s firmou DUOSTAV s.r.o.
- pronájem bývalé obecní knihovny, prostor bude využitý za účelem provozování kosmetického salónu, cena pronájmu bude 500,- Kč/měsíčně + energie
- zpracování projektové dokumentace, řešení odvádění odpadu z MŠ a hasičské zbrojnice
- uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby s Davidem Lichovníkem - zateplení MŠ

Zastupitelstvo obce pověřuje:

Starostu:

- k podpisu dodatku č. 2 smlouvy s Ivo Dudkem
- k podpisu dodatku č. 2 smlouvy s Petrem Gebauerem
- k podpisu dodatku č. 1 smlouvy s Davidem Lichovníkem
- k podpisu smlouvy s firmou Duostav s.r.o.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- kontrolu usnesení
- zápis kontrolního a finančního výboru

Zastupitelstvo obce ruší:

- předchozí usnesení ZO č. 5/2018 bod 3 ze dne 18. 6. 2018, jehož obsahem a předmětem bylo projednání předložené projektové dokumentace zastupitelstvem obce Vršovice a vydání usnesení o obsahu vyjádření obce k projektu: své původní usnesení ZO Vršovice, ve znění „Zastupitelstvo obce Vršovice souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a požaduje, aby do řešené projektové dokumentace byla zapracována kompletní obnova výměnou asfaltového povrchu dotčených vozovek v celé stavbou dotčené délce místních komunikací a v plné šířce vozovky „Zastupitelstvo obce Vršovice v celém rozsahu ruší
- předchozí usnesení ZO (schváleno na ustavujícím zasedání) bod 11 ze dne 2. 12. 2018, jehož obsahem a předmětem bylo projednání předložené projektové dokumentace zastupitelstvem obce Vršovice a vydání usnesení o obsahu vyjádření obce k projektu: své původní usnesení ZO Vršovice, ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní zaasfaltování povrchu komunikace po výměně vodovodního potrubí, financování 50% obec, 50 % SmVaK Ostrava“ Zastupitelstvo obce Vršovice v celém rozsahu ruší