

Zápis č. 3/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Vršovice, konaného dne 17. 6. 2024 v 16.30 hodin v kulturním domě ve Vršovicích

Přítomno: Hana Říčná, Vít Orlík, Jiří Černožský, Jana Holušová, Ing. Ivana Petrušková, Mgr. Lenka Smolková

Omluven: Jiří Urbanec, MBA

Jednání zastupitelstva zahájila a řídila paní místostarostka Hana Říčná. Uvítala všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního jednání bude paní Markéta Vichová.

Pro jednání zastupitelstva byl předložen následující program:

Body k projednání:

1. Kontrola usnesení 2/2024
2. Závěrečný účet obce Vršovice a zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2023
3. Účetní závěrka k 31. 12. 2023
4. Vydání změny č. 2 územního plánu obce Vršovice
5. Podnět manželů Kotrlových o změnu územního plánu obce Vršovice zkráceným postupem
6. Žádost o příspěvek na poznávací jazykový zájezd do Londýna
7. Obecně závazná vyhláška obce Vršovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Kupní smlouva na koupi pozemku Obec x Vítězslav Holuša a Zdeňka Holušová
9. Kupní smlouva na koupi pozemku Obec x Miroslav Říčný
10. Kupní smlouva na koupi pozemku Obec x Jana Holušová
- Hlasování o přidání bodu:**
11. Přijetí dotace na Volby do EP
12. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IV-12-8016687/VV01 Vršovice parc. 1343 rozšíření kNN
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8028008 rozšíření kNN
14. Žádost o individuální dar z rozpočtu obce Vršovice, žadatel Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s
15. Rozhodnutí o přijetí dotace – projekt 21820000751 – Modernizace veřejného osvětlení v obci Vršovice
16. Výsledek výběru zhotovitele zakázky Vytápění budovy č.p.38

Diskuse

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Určení ověřovatelů zápisu:

Za ověřovatele zápisu pan starosta navrhl: 1. Jana Holušová, 2. Mgr. Lenka Smolková

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zápis č. 2/2024 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27. 3. 2024 je k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné námítky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení

- Smlouva s firmou Albreko s.r.o na zakázku „Modernizace VO v obci Vršovice“ byla podepsána
- Smlouva o úvěru - 0713718119 s ČS Opava, a.s. byla podepsána
- Zmapování obecního lesa z důvodu samotěžby – úkol trvá
- Smlouva o zřízení VB služebnosti IP-12-8030644/1 s firmou Albreko s.r.o byla podepsána
- Výběrové řízení na vytápění proběhlo – viz. bod 16

2. Závěrečný účet obce Vršovice a zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Závěrečný účet obce Vršovice za rok 2023 včetně zprávy o přezkoumání obce za rok 2023 auditorem, kdy *nebyly zjištěny chyby a nedostatky*, viz. příloha.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3. Účetní závěrka k 31. 12. 2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Účetní závěrku obce za rok 2023, viz. příloha.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

4. Vydání změny č. 2 územního plánu obce Vršovice

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Vydání změny č. 2 ÚP Vršovice podle zákona č. 183/2006 Sb. ve spojení s § 334 a zákona č. 283/2021 Sb.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí**, že nebyly uplatněny námítky a připomínky a nebylo tak zpracováno rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek.

Po ověření splnění požadavků zákona č. 183/2006 Sb. a respektování stanovisek dotčených orgánů zastupitelstvo vydává změnu č. 2 ÚP.

5. Podnět manželů Kotrlových o změnu územního plánu obce Vršovice zkráceným postupem

Pan Petr Kotrla, Vršovice 95, podal žádost o změnu územního plánu obce Vršovice zkráceným postupem. Jedná se o změnu stávajícího funkčního využití: NZ – Plochy zemědělské na navrhované funkční využití: BI – plochy bydlení – individuální. V plánu je stavba rodinného domu. Žadatel je ochoten se finančně podílet na úhradě nákladů spojených se změnou územního plánu, viz. příloha. Jedná se o parcelu 1468/13 v k.ú. Vršovice u Opavy, 645 m².

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr změny č. 3 územního plánu obce Vršovice, podání podnětu Magistrátu města Opavy, odboru Územního plánování za podmínek úhrady nákladů spojených se změnou územního plánu žadatelem.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

6. Žádost o příspěvek na poznávací jazykový zájezd do Londýna

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Základní školy a Mateřské školy v Raduni, příspěvkové organizace o finanční příspěvek na poznávací zájezd do Londýna pro 4 žáky z Vršovic.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek ve výši 2.000,- Kč na žáka.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

7. Obecně závazná vyhláška obce Vršovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

- *Odkládá se na další zasedání*

8. Kupní smlouva na koupi pozemku Obec x Vítězslav Holuša

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy s manžely Vítězslavem Holušou a Zdeňkou Holušovou, Vršovice 14, na koupi pozemku parc. č. 100 – zahrada o výměře 380 m². Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 4975-15/2024 vyhotoveným Ing. Markem Quisem dne 25. 3. 2024 za cenu 1.171,- Kč a **pověřuje** starostu k podpisu výše uvedené smlouvy, viz. příloha.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

9. Kupní smlouva na koupi pozemku Obec x Miroslav Řičný

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření kupní smlouvy s Miroslavem Řičným, Vršovice 13, na koupi pozemku parc.č. 1491 – ostatní plocha o výměře 211 m². Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 4975-15/2024 vyhotoveným Ing. Markem Quisem dne 25. 3. 2024 za cenu 7.319,- Kč a **pověřuje** starostu k podpisu výše uvedené smlouvy, viz. příloha.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

10. Kupní smlouva na koupi pozemku Obec x Jana Holušová

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti s paní Janou Holušovou, Vršovice 28, na koupi pozemku parc. č. 1582/16 – ostatní plocha o výměře 24 m² a parc. č. 1226 – trvalý travní porost o výměře 177 m². Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 4974-14/2024 vyhotoveným Ing. Markem Quisem dne 25. 3. 2024 za cenu 340,- Kč a zřízení služebnosti za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč a **pověřuje** starostu k podpisu výše uvedené smlouvy, viz. příloha.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1

11. Přijetí dotace na Volby do EP

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí dotace z MSK na výdaje spojené s volbami do Evropského parlamentu ve výši 32.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

12. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IV-12-8016687/VV01 Vršovice parc. 1343 rozšíření kNN

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-8016687/VV01 Vršovice parc. 1343 rozšíření kNN s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 6.000,- Kč. Jedná se o parcelu č. 1592/1 v k.ú. Vršovice u Opavy. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy, viz. příloha.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8028008 rozšíření kNN

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV -12-8028008 ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupena ENPRO Energo s.r.o., Sokolovská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1586/1 v k.ú. Vršovice u Opavy, viz. příloha. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

14. Žádost o individuální dar z rozpočtu obce Vršovice, žadatel Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s, Raná péče Morava a Slezsko, Háblova 1571, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

Centru pro dětský sluch Tamtam, o.p.s. žádá o příspěvek na provozní náklady k poskytování služby ranné péče na jedno dítě se sluchovým postižením v obci – příspěvek na 1 dítě z obce je 15.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí příspěvku ve výši 15.000,- Kč, viz. příloha.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

15. Rozhodnutí o přijetí dotace – projekt 21820000751 – Modernizace veřejného osvětlení v obci Vršovice

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu. Program: Národní plán obnovy, komponenta 2.2.2. Předmět podpory: Realizace projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení. Název projektu: „Modernizace veřejného osvětlení v obci Vršovice“. Výše dotace: 493.950,- Kč.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

16. Výsledek výběru zhotovitele zakázky Vytápění budovy č.p. 38

Dne 6. 5. 2024 v 16.00 hodin proběhlo otevírání obálek – zakázka Výběr dodavatele a zhotovitele zakázky vytápění objektu č.p. 38.

Vítěznou firmou je firma Top chytře – Slezská finanční s.r.o., Pekařská 2542/56, 746 01 Opava s nabídkou 380.840,- Kč.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výsledek pověřené komise.


Hlasování:


Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Ověřovatelé zápisu:


.....
1.


.....
2.

Zápis vyhotoven dne: 18. 6. 2024

Vyhotovila zapisovatelka: Markéta Vichová

Hana Říčná – místostarostka obce

