

Zápis č. 2/2020 ze zasedání zastupitelstva obce Vršovice, konaného dne 14. 5. 2020 v 16.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomno: 6 členů

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního jednání bude paní Markéta Víchová.

Pro jednání zastupitelstva byl předložen následující program:

Body k projednání:

1. Kontrola usnesení 1/2020
2. Rozpočet na rok 2020
3. Prodej pozemků - pí. Sonnková 1469/10 o výměře 39 m²
4. Změna sídla obecního úřadu a ohlašovny
5. Informace o změně místa pálení větví
6. Kotlíková půjčka
7. Řešení pohybu aut na aleji - omezení vjezdu, parkování a zákaz stání
8. Návrh koncepce nového územního plánu a možnost žádosti o dotaci
9. Výsledek výběru dodavatele dopravního automobilu pro Jednotku SDH Vršovice

Hlasování o přidání bodu:

10. Kaple - změna správce, zvonění
11. Kulturní dům - obnovení provozu
12. Cenová nabídka JPO - pasportizace kulturního domu
13. Finanční zajištění z důvodu snížení daňových příjmů
14. Stížnost pana Gřeška, ukládání větví
15. Koupě vleků - úprava platebních podmínek
16. Průchod přes pozemek 24/1 a 24/2

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předložený program jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: 6

Pro:

Proti:

Zdržel se hlasování:

Určení ověřovatelů zápisu:

Za ověřovatele zápisu pan starosta navrhl: 1. Hana Říčná, 2. Mgr. Lenka Smolková

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

Zápis č. 1/2020 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 24. 2. 2020 je k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné námítky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení 1/2020

- Smlouva s p. Jakubem Ivaneckým, DiS. ohledně koupě traktorového návěsu nebyla z důvodu „Koronaviru“ podepsána (nové smluvní podmínky budou projednány)

2. Rozpočet na rok 2020

- návrh rozpočtu na rok 2020 byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 13. 3. 2020 do 3. 4. 2020

- starosta předložil pozměňovací návrh rozpočtu upraven v příjmech i výdajích, viz. příloha

- zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočet obce ve znění předloženého pozměněného návrhu se schválenými úpravami

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

3. Prodej pozemků - pí. Sonnková 1469/10 o výměře 39 m²

- zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 1469/10 o výměře 39m² paní Mgr. Alici Sonnkové a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy, viz. příloha

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

4. Změna sídla obecního úřadu a ohlašovny

- zastupitelstvo obce **schvaluje** stěhování obecního úřadu na adresu Vršovice 9

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

5. Informace o změně místa pálení větví

- zastupitelstvo obce **bere na vědomí** změnu místa sběru větví, a to u kompostu pana Petzucha do max. 5 t ročně

6. Kotlíková půjčka

- zastupitelstvo projednalo situaci týkající se půjčky na výměnu kotlů - vzhledem k tomu, že byly podány 4 žádosti, některé jsou již bezpředmětné z důvodu již realizovaných výměn a vzhledem k tomu, že obec nemá připraven cíl 2., kotlíkovou půjčku obec nebude čerpat

- zastupitelstvo obce **schvaluje** odstoupení od smlouvy č. 04581962 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

7. Řešení pohybu aut na aleji - omezení vjezdu, parkování a zákaz stání

- zastupitelstvo obce **schvaluje** umístění značky zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou na začátek komunikace č. parc. 1522 v k.ú. Vršovice (u sv. Kryštofa)

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

8. Návrh koncepce nového územního plánu a možnost žádosti o dotaci

- zastupitelstvo obce Vršovice **schvaluje**:

1) z vlastního podnětu Obce Vršovice pořízení Změny Územního plánu Vršovice (dále jen Změna 1), a to postupem podle ustanovení § 55a odst. 1 stavebního zákona, pokud POŘIZOVATEL PROVĚŘÍ MOŽNOST použití tohoto postupu;

2) v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 písm. b) žádost obce o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vršovice (dále jen Změna 1) podle odstavce 1 písm. c) stavebního zákona;

3) ustanovení „určeného zastupitele“ Jiřího Urbance, MBA, starosta obce, a to podle ustanovení § 47 odst. 1, 4 a dalších souvisejících ustanovení stavebního zákona, za účelem spolupráce a součinnosti s pořizovatelem Změny 1.

Změna 1 územního plánu bude pořízena nákladem Obce Vršovice. Změna 1 bude pořízena zkráceným způsobem podle ust. § 55a, 55b stavebního zákona. Důvodem pro pořízení Změny 1 územního plánu je aktualizace a změna stávajícího Územního plánu Vršovice v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

9. Výsledek výběru dodavatele dopravního automobilu pro Jednotku SDH Vršovice

- byly předloženy 2 cenové nabídky

- HAGEMANN a.s., Hradní 27/37, 710 00 Ostrava ve výši 1.630.233,- Kč včetně DPH

- Ing. Vít Škrobánek Cargo design, Palhanecká 748/16, 747 07 Opava Jaktař ve výši 2.170.740,- Kč včetně DPH

- dle podmínek výzvy veřejné zakázky „Nákup dopravního automobilu pro jednotku SDH obce Vršovice“ komise pro posouzení nabídek doporučuje obci Vršovice uzavřít smlouvu s účastníkem HAGEMANN a.s., Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
- zastupitelstvo obce **schvaluje** výsledek výběru dodavatele DA pro jednotku SDH Vršovice a uzavření smlouvy s firmou HAGEMANN a.s., Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 26826925 a rovněž se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů
- zastupitelstvo **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy s firmou HAGEMANN a.s., Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 26826925

10. Kaple - změna správce, zvonění

- z důvodu, že stávající správce kaple již tuto funkci ze zdravotních důvodů nemůže vykonávat, obec osloví občany obce o případný zájem o správcování kaple

- zastupitelstvo obce **bere** tuto informaci **na vědomí**

11. Kulturní dům - obnovení provozu

- zastupitelstvo obce **schvaluje** obnovení provozu kulturního domu od 1. 6. 2020

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

12. Cenová nabídka JPO - pasportizace kulturního domu

- firma JPO služby s.r.o., Anenská 1494/8, Opava předložila cenovou nabídku na LEGALIZACI provozu KD v budově parc. 24/2, v k.ú. Vršovice u Opavy

- celková cena za služby je 57.500,- Kč

- zastupitelstvo obce **schvaluje** výše uvedenou nabídku

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

13. Finanční zajištění z důvodu snížení daňových příjmů

- zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou a.s. na poskytnutí kontokorentního úvěru s limitem 400 tis. Kč se splatností 1 rok a bez zajištění. Současně **pověřuje** starostu podpisem úvěrové smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

14. Stížnost pana Gřeška

- pan Gřešek P. zaslal obci dopis - podnět, viz. příloha zastupitelstvu obce ohledně současného sběru větví
- zastupitelstvo obce uznává jeho podnět a bude se zabývat novým řešením sběru větví
- zastupitelstvo **bere** informaci **na vědomí**

15. Koupě traktorového návěsu BIG 3-4000S3 - úprava platebních podmínek

- zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření kupní smlouvy s firmou S-Profit Opava s.r.o., Jindřichov 88, 793 83, kde jsou upraveny platební podmínky nákupu traktorového návěsu BIG 3-4000S3 a **pověřuje** starostu k podpisu

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

16. Průchod přes pozemek 24/1

- starosta podal informace o uplatnění práv průchodu a průjezdu přes parcelu č. 24/1 v k.ú. Vršovice u Opavy, která je majetkem obce.

V kupní smlouvě mezi paní Andělou Říchnou a PhDr. Hanou Říchnou jako prodávající a Obci Vršovice jako kupující (podepsáno bývalým starostou Bohuslavem Fenkem) je uvedeno, že ke dni podpisu smlouvy, to je 12. 3. 2008, ověřeno JUDr. Jaroslavem Burdou, na převáděných nemovitostech **neváznou žádné závazky, pohledávky, zástavní právo, ani jiné právní závady**, vyjma zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a.s. k zajištění závazku kupujícího čerpaného na úhradu části kupní ceny. Z tohoto důvodu neexistuje žádný právní nárok na průchod občanů přes pozemek obce parc. č.24/1 v k.ú. Vršovice u Opavy.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 17.00 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Hana Říchná
.....
1.

Michal Konečný
.....
2.

Zápis vyhotoven dne: 18. 5. 2020

Vyhotovila zapisovatelka: Markéta Víchová

Jiří Urbanec
.....
Jiří Urbanec, MBA
Starosta obce