

Zápis č. 3/2021 ze zasedání zastupitelstva obce Vršovice, konaného dne 8. 6. 2021 v 16.30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomno: 6 členů

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního jednání zastupitelstva jmenoval starosta paní Markétu Víchovou, pracovníci Obecního úřadu Vršovice, která se funkce ujala.

Pro jednání zastupitelstva byl předložen následující program:

Body k projednání:

1. Kontrola usnesení č. 2/2021
2. Závěrečný účet obce za rok 2020
3. Účetní závěrka obce za rok 2020
4. Smlouva o koupi nemovitosti, parc. č. 1357/34 (prodávající Libor Moša)
5. Prodej lesního pozemku parc. č. 876/30, dle zveřejněného záměru
6. Záměr prodeje lesních pozemků parc. č. 875/20, 875/72, 918/1, 918/2, 918/3, 915
7. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu - zrušení původní vyhlášky a přijetí nové
8. Žádost o povolení delegace projekčních prací a inž. činností jinému podnikatelskému subjektu
9. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1469/12 (žadatelé Kamil a Vladimíra Rybářovi)

Hlasování o přidání bodů:

10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene a o právu umístit, provést a užívat stavbu vodovodní přípojky a sjezdu (budoucí oprávnění a stavebníci Manželé Barbora a Ondřej Matýskovi)

11. Pasport dopravního značení

12. Jednání s firmou Technico Opava

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Určení ověřovatelů zápisu:

Za ověřovatele zápisu pan starosta navrhl: 1. Jiří Černohorský, 2. Mgr. Lenka Smolková

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Zápis č. 2/2021 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 22. 4. 2021 byl uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné námítky proti jeho obsahu, považuje se za schválený.

1. Kontrola Usnesení 2/2021

- určení kandidáta do funkce přísedícího - Okresní soud v Opavě - stále trvá
- smlouva o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou a.s. byla podepsána
- jednání s firmou Technico - stále otevřeno
- smlouva o dofinancování DA se společností Leasing České spořitelny, a.s. byla podepsána
- smlouva o smlouvě budoucí věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8028084/1 pro elektrickou podzemní přípojku NN pro stavebníka Michala Říčního, parc. č. 463 v k.ú. Vršovice u Opavy byla podepsána

2. Závěrečný účet obce za rok 2020

Zastupitelstvo obce Vršovice **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2020, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce auditorem a přijímá nápravná opatření, viz. příloha *Přijetí opatření*

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3. Účetní závěrka obce za rok 2020

Zastupitelstvo obce Vršovice **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2020, viz. příloha

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

4. Smlouva o koupi nemovitosti, parc. č. 1357/34 (prodávající Libor Moša)

Starosta obce přednesl důvodovou zprávu pro koupi pozemku a stanovení kupní ceny. Zastupitelstvo projednalo a **schvaluje** návrh Smlouvy o koupi nemovitosti mezi obcí (jako kupující) a panem Liborem Mošou (jako prodávajícím), bytem Vršovice 3, 747 61 Vršovice, jejímž předmětem je úplatný převod nemovitosti pozemku parc. č. 1357/34, k. ú. Vršovice u Opavy, o výměře 131 m², vzniklého oddělením z většího původního pozemku parc. č. 1357/27, k. ú. Vršovice u Opavy, za kupní cenu 13.100,- Kč, přičemž náklady související s převodem nemovitosti a s kupní smlouvou hradí obec. Zastupitelstvo **pověřilo** starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

5. Prodej lesního pozemku parc. č. 876/30, k. ú. Vršovice u Opavy, dle zveřejněného záměru

Zastupitelstvo se zabývalo dvěma doručenými žádostmi na koupi pozemku parc. č. 876/30. První žádost zájemce s nabídkovou cenou ve výši 230.000,- Kč byla doručena podatelně OÚ 31.5.2021 a druhá žádost zájemce s nabídkovou cenou ve výši znaleckého posudku byla doručena podatelně OÚ dne 1.6.2021. Zastupitelstvo projednalo obě žádosti a **schvaluje** za kupujícího druhého zájemce, který nabídl ve své žádosti vyšší kupní cenou (dle znaleckého posudku). Zastupitelstvo **pověřilo** starostu obce k přípravě návrhu Kupní smlouvy, k jejímu projednání s vybraným zájemcem a k jejímu předložení ke konečnému schválení Zastupitelstvu obce Vršovice.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

6. Záměr prodeje lesních pozemků parc. č. 875/20, 875/72, 918/1, 918/2, 918/3, 915 v k. ú. Vršovice u Opavy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje lesních pozemků parc. č. 875/20, 875/72, 918/1, 918/2, 918/3, 915 v k. ú. Vršovice u Opavy. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce k výběru realitní kanceláře nebo agentury formou poptávkového řízení nejméně ze 3 regionálních realitních kanceláří nebo agentur a k následnému uzavření smlouvy s realitní kanceláří nebo agenturou. Kritériem pro výběr realitní kanceláře nebo agentury bude nejnižší cena za zprostředkování prodeje lesních pozemků.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

7. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu s účinností od 1. 9. 2021, viz. příloha.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** novou Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o nočním klidu s účinností od 1. 9. 2021, viz. příloha.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

8. Žádost o povolení delegace projekčních prací a inž. činností jinému podnikatelskému subjektu (akce Legalizace přístavby a změna účelu užívání budovy č. pop. 38, Nová žumpa pro MŠ, Nová žumpa pro hasičskou zbrojnici)

Zastupitelstvo projednalo žádost Projektantky Ing. Abrleové o změnu osoby, která vypracuje projektovou dokumentaci a zajistí inženýrskou činnost až ke konečnému povolení stavebního úřadu pro 3 akce: Legalizace přístavby a změna účelu užívání budovy bývalého obecního úřadu č. pop. 38, Nová žumpa pro MŠ Vršovice, Nová žumpa pro Hasičskou zbrojnici Vršovice. Projektantka navrhla osobu Ing. Lucie Pracné, bytem Raduň. Zastupitelstvo **schválilo** delegaci projekční a inženýrské činnosti na uvedené 3 akce na Ing. Lucii Pracnou, bytem Raduň a **pověřilo** starostu obce k uzavření Dohody o provedení práce s Ing. Pracnou na dokončení uvedených akcí.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

9. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1469/12 v k. ú. Vršovice u Opavy (žadatelé manželé Kamil a Vladimíra Rybářovi)

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 1469/12 a **pověřuje** starostu k objednání znaleckého posudku na uvedený pozemek v k. ú. Vršovice u Opavy.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Tři nově přidané body jednání zastupitelstva obce:

10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene a o právu umístit, provést a užívat stavbu vodovodní přípojky a sjezdu (stavebníci, resp. budoucí oprávnění manželé Barbora a Ondřej Matýskovi)

Zastupitelstvo obce projednalo a **schvaluje** Návrh „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene (podle občanského zákoníku) a o právu umístit, provést a užívat Stavbu (podle stavebního zákona) vodovodní přípojky a sjezdu“, s manžely Barborou a Ondřejem Matýskovými, Čapkova 365/11, Předměstí, 746 01 Opava, jejímž předmětem je závazek obce uzavřít smlouvu o věcném břemenu inženýrské sítě a sjezdu a souhlas obce s realizací stavby přípojky a sjezdu v obecním pozemku místní komunikace pac. č. 1586/1 v k. ú. Vršovice u Opavy, a **pověřuje** starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

11. Pasport dopravního značení

Zastupitelstvo **schvaluje** pořízení Pasportu dopravního značení a Návrh nové místní úpravy provozu po pozemních komunikacích (dopravního značení). Nechá se zpracovat grafický návrh, obec požádá o změnu místní úpravy Policii ČR a silniční správní úřad

- cena 31.590,- Kč bez DPH

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

12. Jednání s firmou Technico Opava

Zastupitelstvo **ruší** bod č. 4 z Usnesení č. 2/2021 schválený na řádném veřejném zasedání zastupitelstva obce Vršovice konaném dne 22. 4. 2021.

Hlasování:

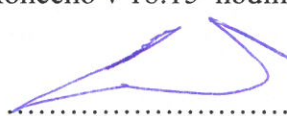
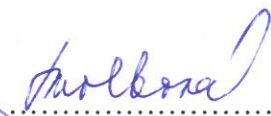
Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

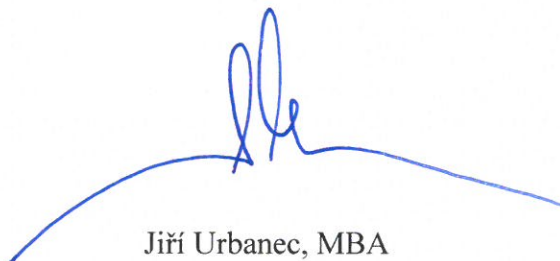
Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18.15 hodin

Ověřovatelé zápisu:

1.  2. 

Zápis vyhotoven dne: 10. 6. 2021

Vyhotovila zapisovatelka: Markéta Víchová



Jiří Urbanec, MBA
Starosta obce