

Zápis č. 1/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Vršovice, konaného dne 17. 2. 2022 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomno: 6 členů

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního jednání bude paní Markéta Víchová.

Pro jednání zastupitelstva byl předložen následující program:

Body k projednání:

1. Kontrola usnesení č. 10/2021
2. Informace o čerpání rozpočtu a hospodaření v roce 2021
3. Výsledek inventarizace k 31. 12. 2021
4. Smlouva o Bezúplatném převodu nemovitostí (Ing. R. Vedral)
5. Kupní smlouva o převodu nemovitosti (Z. Moša)

Hlasování o přidání bodu

6. Úhrada za užívání pozemků parc. č. 1357/33 a 1390/4 v k.ú. Vršovice u Opavy
7. Varianty odkanalizování obce Vršovice

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

Určení ověřovatelů zápisu:

Za ověřovatele zápisu pan starosta navrhl: 1. Hana Říčná, 2. Ing. Svatopluk Rychlý

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

Zápis č. 10/2022 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. 12. 2021 je k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné námitky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení 10/2021

Všechny úkoly byly splněny.

2. Informace o čerpání rozpočtu a hospodaření v roce 2021

Účetní obce informovala zastupitele o čerpání rozpočtu a hospodaření obce v roce 2021
Zastupitelstvo obce **bere** informaci **na vědomí**.

3. Výsledek inventarizace k 31. 12. 2021

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výsledek inventarizace k 31. 12. 2021.

4. Smlouva o Bezúplatném převodu nemovitostí (Ing. R. Vedral)

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy mezi obcí Vršovice a Ing. Rostislavem Vedralem, bytem Hybešova 674, 691 23 Pohořelice - Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí, celého pozemku parc. č. 1347/4, části pozemku parc. č. 1588/5 a části pozemku parc. č. 1375/3 v k.ú. Vršovice u Opavy, viz. příloha a **pověřuje** starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

Záměr prodeje č. 2/2022 byl zveřejněn od 12. 1. 2022 do 28. 1. 2022.

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

5. Kupní smlouva o převodu nemovitosti (Z. Moša)

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy mezi obcí Vršovice a Zbyňkem Mošou, bytem Vršovice 55, 747 61 Vršovice - Kupní smlouva o převodu nemovitosti, části pozemku parc. č. 1483 - ostatní plocha, komunikace v k.ú. Vršovice u Opavy, viz. příloha a **pověřuje** starostu k podpisu výše uvedené smlouvy. Záměr prodeje č. 1/2022 byl zveřejněn na úřední desce od 12. 1. 2022 do 28. 1. 2022, viz. příloha.

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

6. Úhrada za užívání pozemků parc. č. 1357/33 a 1390/4 v k.ú. Vršovice u Opavy

Zastupitelstvo obce Vršovice projednalo "Výzvu k zaplacení, návrh na vypořádání" podanou dne 15.2.2022 p. Jiřím Holušou, nar. 11.11.1968 v souvislosti s užíváním částí jeho pozemků parc. č. 1357/33 a 1390/4 k. ú. Vršovice u Opavy pro účely veřejné místní komunikace, jejíž přílohou je Znalecký posudek č. pol. 4755-11/2022, vyhotovený dne 26.1.2022 znalcem Ing. M. Quisem pro účely zjištění prodejní obvyklé ceny celých pozemků a peněžité náhrady za užívání pozemků. Předmětem podání pana Holuše je jednak výzva k úhradě bezesmluvního užívání pozemků obcí za roky 2019 až 2022 v celkové výši 3280,- Kč, a jednak návrh k uzavření nájemní smlouvy k pozemkům, nebo na směnu pozemků za obecní pozemky. Zastupitelstvo

a) **schvaluje** úhradu bezesmluvního užívání pozemků pouze za současného splnění podmínky jejich úplatného převodu do vlastnictví obce, za nějž obec uhradí kupní cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. pol. 4755-11/2022, včetně všech souvisejících transakčních nákladů;

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

b) **neschvaluje** směnu pozemků parc. č. 1357/33 a 1390/4 ani jejich částí za obecní pozemky, protože obec nevlastní žádné převoditelné pozemky.

Hlasování:

Pro:

Proti: 6

Zdržel se hlasování:

7. Varianty odkanalizování obce Vršovice

Zastupitelstvo obce Vršovice projednalo "Variantní studii odkanalizování", kterou zpracoval zhotovitel ProVenkov, spol. s r. o. Z ve studii navržených 11 variant řešení celkového systémového odkanalizování splaškových vod z obce Vršovice

a) zastupitelstvo **schvaluje** výběr těch navržených variant decentrálního řešení, které zahrnují participační realizaci výstavby domovních čistíren odpadních vod z jednotlivých budov nebo skupin budov s napojením do stávajícího stokového systému obce (důvody pro neschválení jiných variant: výrazně vyšší náklady, polohová kolize s jinými sítěmi nebo s jejich ochrannými pásmy, nevhodné spádové poměry a tedy nutnost přečerpávacích stanic pro část systému, nemožnost uložení kanalizace v některých částech do nezamrzné hloubky pro skalní podloží, nemožnost provádění výkopových prací v některých lokalitách se stísněnou zástavbou aj.);

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

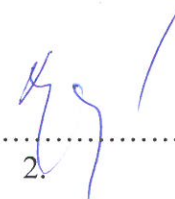
Zdržel se hlasování:

b) zastupitelstvo **ukládá** starostovi realizovat následující postup: jako 2. etapu předprojektové přípravy objednat u zhotovitele ProVenkov s.r.o. zpracování "Zadávací dokumentace" pro projektovou dokumentaci k územnímu řízení, včetně variantního návrhu řešení vyústění, resp. napojení současné jednotné kanalizace z obce Vršovice.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 17. 15 hodin

Ověřovatelé zápisu:


.....
1.


.....
2.

Zápis vyhotoven dne: 25. 2. 2022

Vyhotovila zapisovatelka: Markéta Víchová


Jiří Urbanec, MBA
Starosta obce