

Zápis č. 2/2015 ze zasedání zastupitelstva obce Vršovice, konaného dne 27. 4. 2015 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomno: 6 členů

Omluven: Vít Orlík

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta obce Jiří Urbanec, MBA. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního jednání bude paní Markéta Víchová.

Pro jednání zastupitelstva byl předložen následující program:

Body k projednání:

1. Kontrola usnesení 1/2015
2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8016906, Vršovice, parc. č. 617, Raděvič, příp. kNN
- Obec Vršovice x ČEZ Distribuce
3. Návrh smlouvy č. 1/2015 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu provést Stavbu
- Obec Vršovice x Vítězslav Hajda (stavebník)
4. Doplnění veřejného osvětlení v obci Vršovice
5. Žádost o příspěvek Římskokatolické farnosti Raduň na obnovu kostela sv. Nejsvětější Trojice
6. Zvýšení odměn Zastupitelům obce dle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb. od 1. 4. 2015
7. Cenová nabídka 3 firem na zhotovení kamen do zasedací místnosti obecního domu
8. Cenová nabídka na fasádu (přední část) KD Vršovice
9. Grafický návrh nápisu na přední části KD Vršovice + cenová nabídka realizace
10. Cenová nabídka 3 firem na koupi drtiče větví
11. Cenová nabídka na opravu střechy KD Vršovice
12. Studie Rekonstrukce Obecního domu Vršovice, dokumentace pro stavební povolení
 - a) budova
 - b) veřejné prostranství
13. Informace o aktivitách, týkající se kolaudace skládky
14. Informace o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci Chodníku k Brdlici
15. Zpráva kontrolního výboru č. 1/2015, plán roku 2015

16. Informace o hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2015
17. Účetní závěrka za rok 2014
18. Zadání objednávky rekonstrukce kříže u Kaple
19. Úprava zeleně – obecní prostranství
20. Kamenná zídka u Hospody na Vršku, výstavba a úprava stání pro kontejnery
21. Informace o provedeném ořezu švestek
22. Úprava spodní části pomníku padlých
23. Úprava hřiště, viz. studie, žádost o dotaci
24. Nákup křovinořezu
25. Úprava Sádliku a odvodnění svahu
26. Dotační titul sakrální stavby v extravilánu obce
27. Znalecký posudek ceny nemovitosti budovy obecního úřadu
28. Přijetí dalších 3 zaměstnanců – prostřednictvím úřadu práce
29. Nákup multifunkční tiskárny na obecní úřad
30. Oprava asfaltových děr a propadlých kanálů
31. Nákup pluhu pro zimní období
32. Informace o Odkanalizování obce
33. Vybudování příkopy u parc. 643 v k.ú. Vršovice u Opavy
34. Směny pozemků – podání informace
35. Prodej pozemku – p. Vichta – podání informace
36. Přestěhování dílny do nových prostor

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

Hlasování o přidání bodu

37. Stavební dozor
38. Zateplení budovy mateřské školy
39. Vodoteč – potok skládka

Hlasování:

Pro: 6 **Proti:** **Zdržel se hlasování:**
Zastupitelstvo obce **schvaluje** předložený program jednání zastupitelstva obce.

Určení ověřovatelů zápisu:

Za ověřovatele zápisu pan starosta navrhl:

1. Mgr. Karla Solnická

2. Petr Pavlík

Hlasování:

Pro: 6 **Proti:** **Zdržel se hlasování:**

Zápis č. 1/2015 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 2. 3. 2015 je k nahlédnutí na OÚ. Nebyly k němu vzneseny žádné námitky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení č. 1/2014

- všechny body byly splněny

2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8016906, Vršovice, parc. č. 617, Raděvič, příp. kNN

- Obec Vršovice x ČEZ Distribuce

- Firma Albreko žádá o vyjádření k dokumentaci, souhlas s umístěním stavby kabelové přípojky NN pro parc. č. 617 v k.ú. Vršovice u Opavy

- dále zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8016905, Vršovice, parc. č. 617, Raděvič, příp. kNN a zastupitelstvo obce **schvaluje** zřízení věcného břemene dle výše uvedené smlouvy, viz. příloha

- zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

Hlasování:

Pro: 6 **Proti:** **Zdržel se hlasování:**

3. Návrh smlouvy č. 1/2015 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu provést Stavbu

- **Obec Vršovice x Vítězslav Hajda (stavebník)**

- firma Atelier GHM žádá o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy budoucí o zřízení služebnosti věcného břemene na umístění, uložení, užívání, opravu a realizaci vodovodní přípojky na parc. č. 1586/1 a umístění, uložení, užívání, opravu a realizaci sjezdu na pozemek parc. č. 1357/30 včetně propustku

- zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti věcného břemene pro stavbu dopravní a technické infrastruktury (zřízení a napojení sjezdu a zřízení a napojení vodovodní přípojky) v rámci stavby „Novostavba rodinného domu s garáží, vč. sjezdu, domovních přípojek na IS, vnějších domovních rozvodů, oplocení, zpevněných ploch, dešťových vsaků a žumpy“ na parc. č. 1586/1, 1357/30 v obci Vršovice a v k.ú. Vršovice u Opavy, viz. příloha

- zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

Hlasování:

Pro: 6 **Proti:** **Zdržel se hlasování:**

4. Doplnění veřejného osvětlení v obci Vršovice

- na základě kontroly veřejného osvětlení, provedené ve večerních hodinách, firma Albreko doporučuje rozšířit vedení veřejného osvětlení před domem č.p. 85 a před domem č. p. 78, viz. příloha, p. Fenko navrhuje rozšířit VO o světlo v uličce u KD

- zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku na rozšíření vedení VO a **schvaluje** doplnění osvětlení ve výši do 50.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

5. Žádost o příspěvek Římskokatolické farnosti Raduň na obnovu kostela sv. Nejsvětější Trojice

- ThLic. Mgr. Adam Krzysztof Malek požádal zastupitelstvo obce o finanční podporu na obnovu fasády kostela pro rok 2015 ve výši 70.000,- Kč
- zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí veřejné podpory Římskokatolické farnosti ve výši 35.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

6. Zvýšení odměn Zastupitelům obce dle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb. od 1. 4. 2015

- Vláda ČR na svém zasedání dne 16. března 2015 schválila nařízení vlády 52/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, a to s účinností od 1. 4. 2015. Novela zvyšuje odměny až o 3,5%
- zastupitelstvo obce **schvaluje** odměny v maximální výši, dle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb., viz. příloha

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

7. Cenová nabídka 3 firem na zhotovení kamen do zasedací místnosti obecního domu

- obec udělala poptávku u 3 firem na stavbu kachlových kamen do společenské místnosti v budově stávajícího KD
- nabídky firem:
 - Radek Hřebíček141.300,- Kč
 - Šimeček Krby a kachlová kamna.....118.200,- Kč
 - Luboš Czyž komíny – krby.....151.900,- Kč
- zastupitelstvo obce **schvaluje** výstavbu kachlových kamen firmou Šimeček Krby a kachlová kamna

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

8. Cenová nabídka na fasádu (přední část) KD Vršovice

- p. Petr Moravec (zednické práce) přinesl cenovou nabídku na zhotovení fasády – čelo KD – materiál cca 36.160,- Kč, práce 18.700,- Kč, viz. příloha
- zastupitelstvo obce **schvaluje** zhotovení fasády – čela KD za výše uvedenou cenu

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

9. Grafický návrh nápisu na přední část KD Vršovice + cenová nabídka realizace

- obec poptala zhotovení nápisu na přední straně KD u firmy písmomalářství Lednický, zhotovení nápisu bez dopravy a plošiny je 6.030,- Kč, viz. příloha
- zastupitelstvo obce **schvaluje** zhotovení nápisu

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

10. Cenová nabídka 3 firem na koupi drtiče větví

- zastupitelstvo obce **schvaluje** koupi drtiče větví v ceně do 65.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

11. Cenová nabídka na opravu střechy KD Vršovice

- zastupitelstvo obce **schvaluje** opravu střechy v ceně do 100.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

12. Studie Rekonstrukce Obecního domu Vršovice, dokumentace pro stavební povolení

a) budova

b) veřejné prostranství

- starosta informoval zastupitelstvo obce a občany o studii přestavba rodinného domu u KD na Obecní dům, výstavbu sociálních jednotek v případě nouze a úpravu veřejného prostranství
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

13. Informace o aktivitách, týkající se kolaudace skládky

- dne 9. 4. 2015 obec zažádala Magistrát města Opavy, odbor výstavby, o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu rekultivace obecní skládky ve Vršovicích
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

14. Informace o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci Chodníku k Brdlici

- starosta informoval o podané žádosti o dotaci na rekonstrukci Chodníku k Brdlici z programu Moravskoslezský Kraj – Obnova venkova
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

15. Zpráva kontrolního výboru č. 1/2015, plán roku 2015

- zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru č. 1/2015 a plán kontrol roku 2015

16. Informace o hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2015

- účetní připravila zastupitelstvu výkaz o hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2015, viz. příloha
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

17. Účetní závěrka za rok 2014 (vyhláška 220/2013 Sb.)

- zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku za účetní období roku 2014

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

18. Zadání objednávky rekonstrukce kříže u Kaple

- starosta podal informaci o rekonstrukci žulového kříže firmou Šimeček
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

19. Úprava zeleně – obecní prostranství

- starosta podal informaci o údržbě obecního prostranství Ing. Kateřinou Věntusovou
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

20. Kamenná zídka u Hospody na Vršku, výstavba a úprava stání pro kontejnery

- starosta informoval o havarijním stavu staré zídky a o výstavbě nové zídky obecními zaměstnanci,
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

21. Informace o provedeném ořezu švestek

- na aleji k Hájence byl proveden výchovný řez švestek firmou Mgr. Radim Lokoč a Ing. Pavlem Kotrlou
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

22. Úprava spodní části pomníku padlých

- starosta informoval o opravě betonových částí pomníku padlých a renovaci nápisu
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

23. Úprava hřiště, viz. studie, žádost o dotaci

- starosta informoval o zpracované studii na úpravu hřiště, dalším krokem bude zpracování dokumentace pro dotaci a stavební povolení
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

24. Nákup křovinořezu

- starosta informoval zastupitelstvo obce o nutnosti dokoupení dalšího křovinořezu
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

25. Úprava Sádliku a odvodnění svahu

- zastupitelstvo obce **odkládá** úpravu Sádliku a odvodnění svahu, viz. příloha

26. Sakrální stavby

a.) dotační titul sakrální stavby v extravilánu obce

- dotační titul nebyl vyhlášen
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

b) kaple pod obcí je ve špatném stavu, obec nechá zaměřit pozemek pod kaplí, bude jednat ze Správou silnic MSK o odkupu pozemku a zlegalizuje stavbu kaple

- zastupitelstvo obce **schvaluje** opravu kaple ve výši do 30.000,- Kč až po převedení do majetku obce

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

27. Znalecký posudek ceny nemovitosti budovy obecního úřadu

- starosta informoval o zadání zpracování znaleckého posudku nemovitosti budovy obecního úřadu
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

28. Přijetí dalších 3 zaměstnanců – prostřednictvím úřadu práce

- starosta informoval o výběrovém řízení na pracovní místa - uklízeč veřejných prostranství, a přijetí 3 zaměstnanců z úřadu práce od 1. 6. 2015
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

29. Multifunkční tiskárna

- zastupitelstvo obce **schvaluje** nájem kopírovacího stroje KONICA MINOLTA Bizhub C 224e za cenu 1.250,- Kč bez DPH měsíčně
- cena za černobílou kopii A4 - 0,32 Kč bez DPH
- cena za barevnou kopii A4 včetně papíru A3, A4 je 1,32 Kč bez DPH
- kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

30. Oprava asfaltových děr a propadlých kanálů, viz. příloha

- starosta podal informaci o zahájení aktivit k opravě asfaltu a kanálů
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

31. Nákup pluhu pro zimní období

- starosta oznámil, že obec nevlastní pluh na úhrn sněhu, doporučuje tedy nákup pluhu na zimní období
- zastupitelstvo **schvaluje** nákup pluhu

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

32. Informace o Odkanalizování obce

- starosta podal informaci o stavu projektu odkanalizování obce
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

33. Vybudování příkopy u parc. 643 v k.ú. Vršovice u Opavy

- obec řeší vybudování příkopy u parc. 643 na podnět p. P. Gřeška
- pozemek byl zaměřen, úkolem byl pověřen p. Fenko
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

34. Směny pozemků – podání informace

- pí. Solnická informovala zastupitelstvo o stavu převodu pozemku (p. Teichmann, p. Holuša)
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

35. Prodej pozemku – p. Vichta

- pí. Vichová informovala zastupitelstvo o uzavření smlouvy s p. Vichtou a následným vkladem pozemku do katastru nemovitosti
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

36. Přestěhování dílny do nových prostor

- starosta podal informaci o přestěhování dílny do nových prostor v areálu KD
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

37. Stavební dozor

- zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy či dohody s p. M. Lichovníkem ve věci Stavební dozor při rekonstrukci obecních budov v obci

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

38. Zateplení mateřské školy

- zastupitelstvo obce **schvaluje** Zadání zpracování projektu na zateplení mateřské školy

Hlasování:

Pro: 6

Proti:

Zdržel se hlasování:

39. Vodoteč – potok skládka

- starosta informoval zastupitelstvo o zjištění správce vodoteče – Vršovického potoka, který protéká kolem bývalé Skládky pevných domovních odpadů
- správcem jsou Lesy ČR – správa toků – oblast povodí Odry
- zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**

Zasedání zastupitelstva obce ukončeno v 18.15 hodin.

Diskuse:

V diskusi vystoupil p. Jaroslav Gřešek ohledně kapličky pod obcí, p. Josef Gřešek ohledně vodoteče na skládce, černých skládek v obci.

Ověřovatelé zápisu:

1.

2.

Jiří Urbanec, MBA
starosta obce

OBEC VRŠOVICE
okres Opava

1

Zápis vyhotoven dne: 30. 4. 2015

Vyhotovila zapisovatelka: Markéta Víchová